



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 166

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'nde 13 adet yola isim verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mut Belediyesi'nin 27.01.2020 tarih ve E.639 sayılı yazısıyla idaremize iletilen; Mut İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'nde 13 adet yolun isimlendirilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih ve 166 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve Mut Belediyesi'nin 17/08/2020 tarih ve E.4567 sayılı yazısı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'ndeki yeni açılan söz konusu yollara 'Dandanakan Sokak', 'Çanakkale Sokak', 'Börü Sokak', 'Ülkü Sokak', 'Çaldıran Sokak', 'Gökтуğ Sokak', 'Erik Sokak', 'Orhun Sokak', 'Sarmaşık Sokak', 'Mehmet Selim Kiraz Sokak', 'Umay Sokak', 'Konur Sokak', 'Pınarönü Sokak' isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2020

Ara Karar No : 167

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Kültür Mahallesi'nde 10 adet yola isim verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mut Belediyesi'nin 27.01.2020 tarih ve E.638 sayılı yazısıyla idaremize iletilen; Mut İlçesi, Kültür Mahallesi'nde 10 adet yolun isimlendirilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih ve 167 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve Mut Belediyesinin 17/08/2020 tarih ve E.4568 sayılı yazısı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Kültür Mahallesi'ndeki yeni açılan söz konusu yollara 'Rahmi Kaya Caddesi', 'Göktürk Sokak', 'Karkın Sokak', 'Beğdili Sokak', 'Dodurga Sokak', 'Eretna Sokak', 'Eymür Sokak', 'Kugun Sokak', 'Çiftçioğlu Sokak', 'Yaparlı Sokak' isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 245

KONU : Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih ve E.8011 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarihli ve 245 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretli bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile aynı imar adası içerisinde iki farklı kullanım kararı olması ve imar adasının derinliğinin planla getirilen iki kullanım alanı doğrultusunda yapılaşmaya yönelik ihtiyacı karşılayamamasından dolayı, söz konusu imar adalarının tamamının Ticaret Konut (TİCK) Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 274

KONU : Mut İlçesi, Hacıahmetli (Zeyker) Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mut Belediyesi'nin 13.03.2020 tarih ve E.1703 sayılı yazısı ile Mut İlçesi, Hacıahmetli (Zeyker) Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Ortak Proje kapsamında değerlendirilmesi teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 274 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, 121 ada 107 parsel kısmen Konut Alanı, Kısmen Ticaret Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de Yol olarak tanımlı alan içerisinde, 121 ada 110 parsel Ticaret Alanı, 111 parsel Konut Alanı ve Yol Alanı, 112, 113, 114, 115, 116 ve 117 parseller Konut Alanı, Yol Alanı ve Park Alanı, 118 parsel ise Konut Alanı, Yol Alanı ve Dini Tesis Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda, değişiklik ile söz konusu bölgede yeniden bir ada düzenlemesi yapıldığı, Konut Alanlarının bütünlüğü sağlandığı, Park Alanların daha aktif kullanımına ilişkin kararların verildiği belirtilmektedir.

Düzenleme sonucunda, Konut Alanı 44077 m²'den 42500 m² olarak, Park Alanı 3425 m² den 3535 m² olarak, Camii Alanı 1228 m²'den 1472 m² olarak, Ticaret Alanı 2990 m²'den 4120 m², Yol Alanları ise 9380 m²'den 9450 m² olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Hacıahmetli (Zeyker) Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 parsellere ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliklerinden **yalnızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 288

KONU : Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 385 Ada 20 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 385 ada 20 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 288 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliklerine konu edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 385 ada 20 No.lu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, ilgili kurumların olumlu görüşleri alınmış olup, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 385 ada 20 parsel No.lu taşınmaz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu”, kısmen de “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İdare tarafından yerleşik ve planlı alanlar bütününde, Akaryakıt ve Servis İstasyonlarına yönelik bölgesel ihtiyaçların da tespit edildiği, kapsamlı bir analiz çalışması yapılması gerektiği düşünüldüğünden, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 385 ada 20 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 289

KONU : Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi 12 Ada 27 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 12 ada 27 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 289 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliklerine konu edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 12 ada 27 No.lu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Orman Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, ilgili kurumların olumlu görüşleri alınmış olup, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 12 ada 27 parsel No.lu taşınmaz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanın imar planlarında Orman Alanı olduğu, imar uygulaması yapılmadığı ve İdare tarafından yerleşik ve planlı alanlar bütününde, Akaryakıt ve Servis İstasyonlarına yönelik bölgesel ihtiyaçların da tespit edildiği, kapsamlı bir analiz çalışması yapılması gerektiği düşünüldüğünden, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 12 ada 27 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 297

KONU : Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 549-550 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi Arpaçbahşiş Mahallesi 549-550 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 297 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 549 ve 550 No.lu parseller, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Belediye Hizmet Alanı” (4210 m²) olarak planlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi İncelendiğinde, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 549 ve 550 parsel No.lu taşınmazların, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Turizm Tesis Alanı (3350 m²) ve Yeşil Alan (860 m²)’ olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin olarak Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 14/07/2020 tarih ve 6078 sayılı yazısında; söz konusu parsellerin kamu mülkiyetinde olduğu, alana ilişkin mahkeme süreçlerinin devam ettiği, konuya ilişkin olarak söz konusu parsellerde Erdemli Belediye Başkanlığı'nca imar planı değişikliği hazırlandığı ve 18/02/2020 tarih ve 92 sayılı yazıları ile Erdemli Belediye Meclisi'ne sevk edildiği ve ilgili kurum görüşlerinin beklendiği bilgileri iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 549 ve 550 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 14/07/2020 tarih ve 6078 sayılı yazısında bahsi geçen gerekçeler doğrultusunda ve ayrıca ilgi teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 299

KONU : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 340-339-338-337-336-335-201 adalar ile 256-922 Parselere İlişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 22/03/2019 tarih ve 2620 sayılı yazısı doğrultusunda idaremize iletilen, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarihli ve 299 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi 340 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planında "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak işaretli Ayaş Mahallesi, 340 ada 1 parsel No.lu taşınmazın kısmen "Ticaret Alanı" (2977,748 m²) olarak detaylandırılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu teklif III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğundan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve teklifin parsel bazında hazırlandığı, değişikliğin zorunlu teknik nesnel bir gerekçe ve kamu yararı içermediği gerekçeleri ile uygun görülmediği belirtilmiştir. Ancak bölgesel bir değişiklik önerisi sunulması durumunda konunun yeniden değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin ilgili meclis kararları ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda Erdemli Belediye Başkanlığınca 22/03/2019 tarih ve 2620 sayılı yazısı ile idaremize Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri iletilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 299

KONU : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 340-339-338-337-336-335-201 adalar ile 256-922 Parselere İlişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.



KOMİSYON RAPORU NO: 08

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 22/03/2019 tarih ve 2620 sayılı yazısı ile iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluğun giderildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 310

KONU : Erdemli İlçesi Arpaçbahşiş Mahallesi 557 Ada 164 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09



RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 24/06/2020 tarih ve 5302 sayılı yazısı doğrultusunda ve ortak proje kapsamında, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 557 ada 164 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 310 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliklerine konu edilen ve mülkiyeti Hazineye ait Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 557 ada 164 No.lu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen de "Mezarlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 24/06/2020 tarih ve 5302 sayılı yazısında, Mersin Büyükşehir Belediyesi Veteriner Hizmetleri Daire Başkanlığı ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yatırım planı bulunmadığına ilişkin görüş yazıları alındığı belirtilmektedir.

İlgi talep doğrultusunda, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 557 ada 164 parsel No.lu taşınmaz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:1.00" ve "TAKS: 0.50" yapılaşma koşullarına sahip "Belediye Hizmet Alanı (Bitki Üretim Tesis Alanı)" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 557 ada 164 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı ve üst ölçekli İmar Planlarına uygun olduğu anlaşıldığından **kabulüne**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ise Erdemli Belediyesi'nce karara bağlanması gerektiğinden **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM